

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG

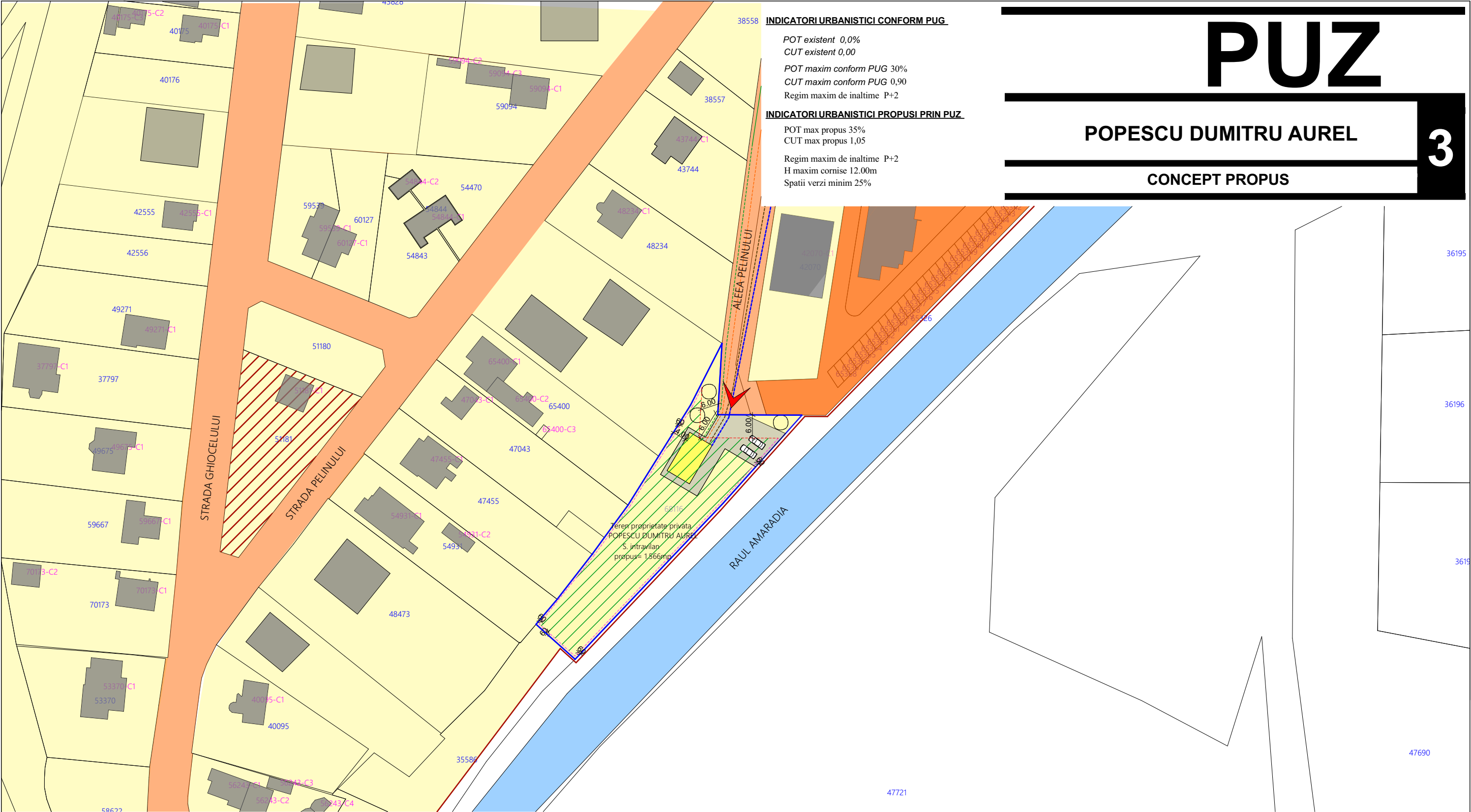
POT existent 0,0%
CUT existent 0,00

POT maxim conform PUG 30%
CUT maxim conform PUG 0,90
Regim maxim de inaltime P+2

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE PRIN PUZ

POT max propus 35%
CUT max propus 1,05

Regim maxim de inaltime P+2
H maxim cornise 12.00m
Spatii verzi minim 25%



LEGENDA

- Limita intravilan propusa
- Cai de circulatie publice existente
- Acces auto si pietonal
- Zona invecinata cu locuinte colective si functiuni complementare
- Zona invecinata cu servicii si comert
- Zona invecinata cu locuinte si servicii de cult

- Zona invecinata cu locuinte individuale, servicii si functiuni complementare
- Zona invecinata terenuri extravilane
- Curs apa Amaradia
- Rețele de utilitati existente :
 - Retea de energie electrica
 - Retea de apa
 - Retea de gaze
 - Retea de canalizare

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Zona constuibila cu destinatia propusa de zona locuinte individuale cu alte functiuni complementare
- Retrageri laterale , posteroara conform codului civil , 60cm
- Retragere minima fata de Aleea Pelinului, 6m
- Rețele de utilitati propuse :
 - Retea de energie electrica
 - Retea de apa
 - Retea de gaze
 - Retea de canalizare

Funcțiune principala propusa: locuire individuala (izolata sau cuplate), cu alte funcțiuni complementare

				Referat verificare nr...../ 2025	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data	
 S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.5152.53 Cont :RO438TLRONCRT 0383992201 office@arhiguide.ro CUI:37044863			Beneficiar: POPESCU DUMITRU AUREL		Proiect nr. 71/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect : ELABORARE PUZ „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTA”	Faza: P.U.Z.
Șef proiect	arh. Pasăre Viorel Dorel			Titlu planșă : CONCEPT PROPOS	Planșa nr. U-03
Proiectat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data: 07 2025		
Desenat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela				